



وزارة العدل

## دعوة عطاء رقم (ش أ/١٦/٢٠٢٢)

### طرح عطاء اعمال صيانة لمبنى قصر عدل الكرك

ترغب وزارة العدل بطرح " طرح عطاء اعمال صيانة لمبنى قصر عدل الكرك فعلى المقاولين المصنفون لدى دائرة العطاءات الحكومية بموجب شهادة تصنيف سارية المفعول صادرة عن الدائرة في مجال الأبنية اختصاص انشاء الابنية الفئة الرابعة أو الفئة الخامسة أو في مجال الأبنية اختصاص صيانة الأبنية الفئة الرابعة أو الفئة الخامسة أو في مجال اشغال عامة الفئة السادسة الراغبين في شراء نسخة من وثائق الشراء مراجعة وزارة العدل (امين سر لجنة الشراء الرئيسية) للحصول على وثائق الشراء مقابل مبلغ (٢٥) دينار غير مسترده ولغاية الساعة الواحدة بعد الظهر يومياً، وتقديم العرض المالي مغلق، اعتباراً من يوم الاحد ٢٤/٧/٢٠٢٢ علماً بان اخر موعد للحصول على نسخ العطاء يوم الاحد الموافق ١٤/٨/٢٠٢٢. آخر موعد لإيداع العروض في صندوق العطاءات الساعة الحادية عشر والنصف صباحاً يوم الاربعاء الموافق ١٧/٨/٢٠٢٢ ، تفتح العروض في يوم الاربعاء الموافق ١٧/٨/٢٠٢٢ الساعة الثانية عشر.

١. سند كفالة دخول العطاء بقيمة (٥٠٠) دينار، على شكل كفالة بنكية او شيك بنكي مصدق وتكون باسم معالي وزير العدل بالإضافة لوظيفته.
٢. تقديم شهادة تسجيل ضريبة المبيعات.
٣. عدم تقديم بديل للمواصفات او تقديم اكثر من عرض سعر للبند الواحد.
٤. الالتزام بختم جميع الوثائق والشروط وتسعير بنود جدول المواصفات والكميات في دعوة العطاء .
٥. الالتزام الكامل بنود نظام المشتريات الحكومية رقم ٨ لسنة ٢٠٢٢ وتعديلاته .

\* اجور الإعلان على من يرسو عليه العطاء مهما تكرر .

\* على المناقص التأكد من المرفقات و عددها ، و الدائرة غير مسؤولة عن فقدان أو نقص أي مرفق أو صفحة بعد شراء دعوة العطاء و يتحمل المناقص مسؤولية عدم قيامه بالتدقيق والتأكد من اكتمال الوثائق .

**واقبلوا الاحترام،،،**

وزير العدل



الدائرة: وزارة العدل

المشروع : طرح عطاء اعمال صيانة لمبنى قصر عدل الكرك  
العطاء رقم : ش أ / ١٦ / ٢٠٢٢

دفتر عقد المقاوله  
للمشاريع الإنشائية  
(الجزء الثاني)

يعتبر هذا الجزء متمما للجزء الأول – الشروط العامة  
من دفتر عقد المقاوله للمشاريع الإنشائية

- ١) تعليمات للمشاركين بالمناقصة
- ٢) نماذج المناقصة و الكفالات و الاتفاقية
- ٣) الشروط الخاصة
- ٤) المواصفات الخاصة
- ٥) الكميات

اقرار استلام نسخة كاملة من جدول الكميات

انا الموقع ادناه استلمت نسخة كاملة من جدول الكميات والعائدة للعطاء رقم ( ش أ / ١٦ / ٢٠٢٢ ) وبناء عليه  
فإنني أتعهد بتنفيذ كافة الوثائق واخلني ذمة الوزارة من المسؤولية عن اي نقصان في صفحات جدول الكميات  
نتيجة اي سبب كان.

اسم المناقص ..... توقيع المناقص .....



نموذج كتاب عرض المناقصة

Letter of Tender

المشروع : طرح عطاء اعمال صيانة لمبنى قصر عدل الكرك

العطاء رقم : ش / ١٦ / ٢٠٢٢

إلى السادة ( صاحب العمل): .....

لقد قمنا بزيارة الموقع والتعرف على الظروف المحيطة به ، كما قمنا بدراسة شروط العقد ، والمواصفات والمخططات ، وجداول الكميات ، وملحق عرض المناقصة ، والجداول الأخرى ، وملحق العطاء ذات الأرقام: ..... المتعلقة بتنفيذ أشغال المشروع المذكور أعلاه ، ونعرض نحن الموقعين أدناه أن نقوم بتنفيذ الأشغال وإنجازها وتسليمها وإصلاح أية عيوب فيها وفقاً لهذا العرض الذي يشمل كل هذه الوثائق المدرجة أعلاه مقابل مبلغ إجمالي وقدره: ..... أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقاً لنا بموجب شروط العقد .

إننا نقبل تعيين " مجلس فض الخلافات" بموجب " الفصل العشرين " من شروط العقد وسوف نقوم بالاتفاق على تعيين أعضائه حسب ملحق عرض المناقصة .

نوافق على الالتزام بعرض المناقصة هذا لمدة (٩٠) يوماً من تاريخ إيداع العروض ، وأن يبقى العرض ملزماً لنا ، ويمكنكم قبوله في أي وقت قبل انقضاء مدة الالتزام هذه ، كما نقر بأن ملحق عرض المناقصة يشكل جزءاً لا يتجزأ من " كتاب عرض المناقصة " .

نتعهد في حالة قبول عرضنا ، أن نقدم ضمان الأداء المطلوب بموجب المادة (٢/٤) من شروط العقد ، وأن نباشر العمل بتاريخ أمر المباشرة ، وأن ننجز الأشغال ونسلمها ونصلح أية عيوب فيها وفقاً لمتطلبات ووثائق العقد خلال مدة الإجازة " .

وما لم يتم إعداد وتوقيع اتفاقية العقد فيما بيننا ، وإلى أن يتم ذلك فإن " كتاب عرض المناقصة " هذا مع " كتاب القبول أو قرار الإحالة " الذي تصدرونه يعتبر عقداً ملزماً فيما بيننا .

ونعلم كذلك بأنكم غير ملزمين بقبول أقل العروض قيمة أو أي من العروض التي تقدم إليكم .

حرر هذا العرض في اليوم: ..... من شهر: ..... عام: .....

توقيع المناقص:..... شاهد: .....





(ب-٢) ملحق عرض المناقصة  
APPENDIX TO TENDER

الرقم	الموضوع	المادة من الشروط العامة	المطلوب الالتزام به
١	كفالة المناقصة	التعليمات	(٥٠٠) دينار
٢	كفالة حسن التنفيذ	(١٠)	(١٠) % من قيمة الاحالة
٣	قيمة التأمين ضد الغير ( الفريق الثالث)	(٢٣)	_____
٤	الفترة المحددة لإصدار أمر مباشرة بعد توقيع الاتفاقية	(٤١)	(٢٠) يوماً
٥	الفترة المحددة لمباشرة العمل بعد التاريخ المحدد للمباشرة	(٤١)	(١٥) يوم ملاحظة: تعتبر هذه المدة مشمولة ضمن المدة المحددة لإنهاء الأشغال
٦	المدة المحددة لإنهاء الأشغال	(٤٣)	(٥٠) يوم من تاريخ المباشرة
٧	التعويض الاتفاقي عن التأخير (غرامة التأخير) (LIQUIDATED DAMAGE)	(٤٧)	(٢٠) ديناراً عن كل يوم تأخير بسقف (١٥) % من قيمة العقد
٨	مكافأة الانجاز المبكر	(٣/٤٧)	_____
٩	مدة إصلاح العيوب (الصيانة)	(٤٩)	ثلاثة سنوات من تاريخ التسليم الأولي للأشغال
١٠	كفالة إصلاح العيوب (الصيانة)	(٤٩)	(٥) % من قيمة الأعمال المنجزة
١١	النسبة المئوية التي تدفع للمقاول الرئيسي على المبالغ الاحتياطية اذا لم تذكر في جدول الكميات	(٥٨)	(١٥) % من قيمة البند الاحتياطي
١٢	نسبة المحتجزات من الدفعات المستحقة	(٦٠)	(١٠) % من قيمة الدفعة المستحقة
١٣	قيمة حد المحتجزات	(٦٠)	(٥) % من قيمة العقد و أي زيادة تطراً عليه
١٤	المدة المحددة لدفع المبلغ المستحق بعد تصديق الكشوف من المهندس	(٦٠)	لا تزيد على (٣٠) يوماً
١٥	الحد الأدنى لقيمة الدفعة على الحساب	(٦٠)	_____
١٦	السلفة	(٦٠)	_____
١٧	الإدخال المؤقت	(٧٩)	غير مسموح به



يسرنا نحن  
وبسعر اجمالي  
تقدم بعرض الاسعار  
وحسب جدول الكميات والمواصفات المرفق طيه:-

تمهيد وشروط خاصة:

- على المتقدمين للعطاء زيارة الموقع والاطلاع على طبيعة العمل قبل التقدم بأسعارهم.
- على المتقدمين للعطاء الاستفسار عن طبيعة العمل بالتنسيق مع مديرية الأبنية في مركز الوزارة.
- يتم تنفيذ الأعمال بعد انتهاء اوقات الدوام الرسمي وفي العطل الرسمية وفي اي وقت تسمح به المحكمة وذلك بالتنسيق مع ادارة المحكمة.
- على المقاول المحال عليه العطاء المحافظة على نظافة المبنى أثناء التنفيذ والمحافظة على نظافة الاثاث الموجود باستعمال اغطية نايلون و نظافة الموقع بعد الانتهاء من العمل و التنسيق مع ادارة المحكمة لتنظيم العمل.
- الكيل هندسي حسب ما سيتم تركيبه وتنفيذه من الاعمال.
- تقديم كفالة (5%) من قيمة الأعمال المنفذة لمدة ثلاث سنوات من تاريخ الاستلام الاولي للاعمال.
- يتم تنفيذ الاعمال حسب الطلب و التعليمات مع جميع مايلزم من مواد وعدد وسقاييل وعمالة وآليات... الخ.
- على المقاول اخذ موافقة المهندس المشرف على كل مرحلة من مراحل تنفيذ الاعمال.
- على المقاول تقديم المواد والمخططات التنفيذية ان لزم الامر واخذ الموافقة عليها وقبل البدء بالتنفيذ.
- مدة تنفيذ الأعمال (50 يوماً) من تاريخ أمر المباشرة



Handwritten signature in blue ink.

المواصفات والكميات

الرقم	الوصف	الوحدة	الكمية رقماً وكتابة	السعر ألاً فرادي		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
1	<p><b>بالمتر المربع:</b> تقلم و عمل عزل اسفلي لسطح محكمة بداية الكرك و العمل يشمل ما يلي:</p> <p>1- إزالة العزل القديم و تنظيف السطح أسفل العزل.</p> <p>2- تقلم و تركيب رولات اسفلتية سماكة 4ملم و الوجه بزرة لعزل السطح و العمل يشمل تقلم طبقة برايمر اسفلتية أسفل رولات العزل على أن لا تقل كثافة رولات العزل عن 180 كغم/م<sup>3</sup> و بزرة لون أخضر.</p> <p>3- عزل التصوية حتى الجبه الحجرية هو خاص بتساوين القباب السماوية فقط أما باقي السطح فيتم رفع العزل بمقدار 40سم و العمل يشمل عمل مجرى ضمن التصوية قياس 20×20ملم لتثبيت الرقائق الاسفلتية و تعبئة المجرى بالماستيك و تثبيت النهايات بواسطة قطعه من الصاج المزئبق سماكة 2ملم و عرض 10سم.</p> <p>4- صيانة فواصل التمدد على السطح إن وجدت ضمن منطقة العمل بكل ما يلزم من تنظيف و ماستك و أعطية حسب الحاجة إن وجدت</p> <p>5- العمل يشمل عزل ظهر التصوية للجدار الفاصل بين سطح القبة و سطح الالواح الزجاجية و الالواح الزجاجية بعمل طبقتين متعاكستين من الخيش و الزفتة السائلة.</p> <p>6- صيانة القبة السماوية و المظلة الزجاجية</p>	م <sup>2</sup>	830				



التوقيع



					<p>على مدخل المحكمة لمنع تسري المياه.</p> <p>7- تعديل الميول ان لزم الامر</p> <p>8- صيانة المزاريب و العزل حول المزاريب</p> <p>و كل ما يلزم لانجاز العمل حسب الاصول و حسب تعليمات المهندس المشرف.</p> <p>9- الكيل للمسقط الأفقي.</p>	2
		2000	م <sup>2</sup>	<p><b>بالمتر المربع:</b></p> <p>تقدم وعمل طراشة املشن فاينل سلك أو زياتي من أجود الأنواع (مطابقة للمواصفات القياسية الاردنية رقم (31) ) ثلاثة وجوه و اللون حسب الطلب والسعر يشمل:</p> <p>أ- حف الطراشة القديمة مع التفقد بالمعجونة وتنظيف الاسطح جيدا .</p> <p>ب- معالجة الرطوبة الموجودة في الجدران بمواد خاصة للرطوبة ومعالجة التشققات الشعرية اينما وجدت بالمواد الخاصة بعد تحريها.</p> <p>- العمل يشمل تفقد المعجونة و السيليكون حول جميع الشبايك والواجهات الزجاجية لكامل الجهة الغربية من المبنى.</p> <p>ج- المحافظة على نظافة الشبايك والانظمة الكهربائية والارضيات والاثاث.</p> <p>د- جميع ما يلزم لانجاز العمل كاملا حسب المواصفات العامة وتعليمات الشركة الصانعة لضمان التغطية الكاملة للجدران والاسطح.</p> <p>هـ- فك و إعادة تركيب البرادي مع المحافظة عليها.</p>	2	
		200	م <sup>2</sup>	<p><b>بالمتر المربع:</b></p> <p>توريد وتركيب بلاط ارضيات للمدخل الرئيسي الخارجي للقصر وذلك عن طريق فك وإزالة البلاط المتكسر أينما وجد في مدخل القصر والسعر يشمل نقل الناتج من تكسير البلاط و تعويض النقص من طمم و وضع المونة تحت البلاط بالسماكات</p>	1-3	



					<p>المناسبة و العمل يشمل توريد وتركيب بلاط بورسلان مشابه للبلاط الموجود باللون والقياسات ما أمكن يتم تركيبه على شكل سجادة ديكورية لمدخل قصر عدل الكرك والعمل يشمل ترويب البلاط حسب الاصول وكل ما يلزم لانجاز العمل حسب الأصول.</p>	
			200	م <sup>2</sup>	<p><b>بالمتر المربع:</b> عمل صيانة لبلاط ارضيات المدخل الرئيسي الخارجي للقصر وذلك عن طريق فك وإزالة البلاط المتكسر أينما وجد في مدخل القصر ونقل الأنقاض الى الخارج والعمل يشمل إعادة تثبيت البلاط الصالح مع الترويب و إعادة ترويب لكافة مساحة مدخل القصر للبلاط الجديد ولتعويض النقص من الروبة لكامل المساحة والعمل يشمل عمل الصيانة اللازمة لدرج المدخل وكل ما يلزم لانجاز العمل حسب الأصول.</p>	2-3
			1	مقطوع	<p><b>بالمقطوع:</b> فك وإزالة بلاط الأرضيات في حمام الشرطة على المدخل الرئيسي لقصر عدل الكرك والعمل يشمل ما يلي: 1- نقل مخلفات التكسير والأنقاض الى خارج الموقع والى الاماكن المصرح بها. 2- فك المرحاض الافرنجي واستبداله بمرحاض عربي مع كل ما يلزم من تمديدات صحية جديدة 3- توريد وتركيب شطاف عربي عدد (1) 4- توريد وتركيب بلاط سيراميك لأرضية الحمام بمساحة تقريبية (6.5م<sup>2</sup>) والعمل يشمل المونه والعدسية أسفل البلاط والروبة من اجود الأنواع وكل ما يلزم لانجاز العمل حسب الأصول وتعليمات المشرف في الموقع.</p>	4





				1	مقطوع	5	<p><b>بالمقطوع:</b></p> <p>تقديم وتركيب درج حديدي مع درابزين مدهون وجه أساس وثلاثة وجوه دهان زياتي لون اسود أو حسب طلب المحكمة بأبعاد تقريبية: الطول 3م بارتفاع 1.6م والعرض 1.1م وبعدد (10) درجات على أن لا يقل قياس الدعسة عن 29سم والعمل يشمل قص الدرابزين القائم بعرض 1.1م وإعادة تأهيله وتهيأته لتركيب وربط الدرج والدرابزين الجديد بالدرابزين القديم وعمل ما يلزم حسب الأصول من تثبيت وتدعيم الدرج بحيث يكون آمن للاستخدام والعمل يشمل أيضاً تركيب برطاشة رخام مبروم سماكة 2سم على مدخل المركز الشامل بطول 80سم وعرض 20سم وذلك لضمان عدم دخول مياه الأمطار لداخل المركز الشامل كما يشمل العمل عمل الصيانة اللازمة لدرابزين ترس مدخل مركز الخدمات الشامل من تثبيت ودهان وتعويض الفاقد وجميع ما يلزم لإنهاء العمل حسب الأصول.</p>
				1	مقطوع	6	<p><b>بالمقطوع:</b></p> <p>اغلاق الفجوة بين سقف وجدار قاعة المحاكمة في الطابق الأول وبأبعاد تقريبية (الارتفاع 20سم، الطول 7.5م، العمق 15سم) والعمل يشمل جميع ما يلزم من مواد و عمالة وسقالات لتنفيذ الأعمال حسب الأصول على أن يتم تقديم المواد المقترحة لتنفيذ الأعمال للمهندس المشرف واعتمادها قبل البدء بالتنفيذ واعتماد طريقة تنفيذ الأعمال من قبل المهندس المشرف والعمل يشمل كل ما يلزم لضمان عدم تسرب مياه الأمطار الى داخل القاعة.</p>
				1	مقطوع	7	<p><b>بالمقطوع :</b></p> <p>تقديم وتركيب صاج مجلفن (فلاشنج) سماكة 1 ملم وحسب المرفق قياس (20سم x 25سم) على التصاوين اعلى الواجهة الزجاجية بطول تقريبي</p>



					<p>بمحدود (10م.ط) على زوايا المبنى الاربعة وذلك لمنع تسرب مياه الامطار من بين الواجهات الزجاجية والتصاوين والعمل يشمل التثبيت وعمل فرزة بالتصويونة وتعبئتها بالمعجونة اللازمة والعمل يشمل كذلك تفقد وتعبئت وملء بمعجونة بولي سلفايد لمناطق التقاء الواجهات الزجاجية والتصاوين وقبل تركيب (الفلاشنج) والعمل يشمل جميع مايلزم لانجاز العمل حسب الاصول وتعليمات المهندس المشرف. (مرفق تفصيلة).</p> <p><b>بالمقطوع :</b></p> <p>تقديم وتركيب سكوريت للكاونترات قلم صلح الحقوق وقلم كاتب العدل بطول تقريبي ( 16م.ط) والعمل يشمل اعادة تركيب زجاج سكوريت واعمدة ستانلس والقطع والاكسسوارات و المرابط ... الخ الموجود في المحكمة والعمل يشمل ايضاً استكمال الناقص من زجاج سكوريت واعمدة ستانلس والقطع والاكسسوارات و المرابط ... الخ و على أن يتم تقديم المواد المقترحة لتنفيذ الأعمال للمهندس المشرف واعتمادها قبل البدء بالتنفيذ واعتماد طريقة تنفيذ الأعمال من قبل المهندس المشرف والعمل يشمل جميع مايلزم لانجاز العمل حسب الاصول وتعليمات المهندس المشرف.</p>	8
			1	مقطوع		
					المجموع	



وزارة العدل / مديرية الأبنية  
طرح عطاء اعمال صيانة لمبنى قصر عدل الكرك

الرقم	بيان الأعمال	الصفحة المنقول منها	القيمة
١			
٢			
٣			
٤			
٥			
٦			
٧			
٨			
٩			
١٠			
١١			
١٢			
١٣			
١٤			
١٥			
١٦			
١٧			
المجموع:			
الاسم:			
الوظيفة:			
العنوان :			
رقم الهاتف :			
توقيع المتعهد:			
التاريخ:			





وزارة العدل / مديرية الأبنية  
طرح عطاء اعمال صيانة لمبنى قصر عدل الكرك  
الخلاصة النهائية

الرقم	الأعمال	الصفحة المنقول منها	القيمة الإجمالية
١			
٢			
٣			
٤			
٥			
-	المجموع الكلي		
-	تنزيل أو زيادة ( % )		
-	المجموع النهائي ( رقماً و كتابة )		
الاسم:			
العنوان:			
رقم الهاتف:	رقم الفاكس:	التلکس:	
توقيع المتعهد:	التاريخ:		

